

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
QUẬN LONG BIÊN

Số: 39 /TB-THADS

Long Biên, ngày 23 tháng 10 năm 2019

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

**CÔNG VĂN ĐẾN**

Số:.....4.70...../CV

Ngày 24 tháng 10 năm 2019

**THÔNG BÁO**

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, khoản 3 điều 99, khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá;

Căn cứ Bản án số 28/2017/QĐST-DS ngày 28 tháng 12 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ - thành phố Hà Nội ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 376/QĐ-CCTHA ngày 24 tháng 12 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 6 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 2 tháng 10 năm 2019 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định EXIMVAS.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, Hà Nội thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, Hà Nội đã kê biên đảm bảo thi hành án:

Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với thửa đất số 213, diện tích 83,9m<sup>2</sup>, tại địa chỉ số 213 tập thể công ty cầu 5 Thăng Long, phường Ngọc Thụy, quận Long Biên, TP.Hà Nội (nay là số nhà 213, ngõ 2 đường Ngọc Thụy, tổ 14, phường Ngọc Thụy, quận Long Biên, TP.Hà Nội). Được UBND quận Long Biên, Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số BD404697, cấp ngày 26/4/2011 cho ông Nguyễn Văn Lợi sinh năm 1957 và bà Hoàng Thị Sưu sinh năm 1949 đã chuyển nhượng cho bà Bùi Thị Thắm (1979) ngày 30/6/2016 Diện tích: 34,40m<sup>2</sup>

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời gian sử dụng đất: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng

Tài sản gắn liền với đất: Nhà 01 nhà bê tông có 02 tầng, 01 tum và 01 nhà cấp bốn.

Giá khởi điểm: 3.400.700.000đ (Ba tỷ, bốn trăm triệu, bảy trăm nghìn đồng)

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm:

a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

e) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: 05 ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, Hà Nội, địa chỉ: Phố Vạn Hạnh, khu đô thị Việt Hưng, quận Long Biên, Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản trên theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Viện KSND quận Long Biên;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Hồng Quang**